

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Правды, 5 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2121,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2121,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	38259	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33219	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5040	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	48719	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32509	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16210	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3819	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3819	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40553	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40553	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		189046	7,43

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			97725	3,84
1.1.	Уборка территории в зимний период			62285	2,45
	Подметание свежевывавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2910,28	0,11
	Сдвигание свежевывавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17665,73	0,69
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	5198,11	0,20
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3108,11	0,12
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	33403,26	1,31
1.2.	Уборка территории в летний период			24926	0,98
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	6669,55	0,26
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1615,28	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	16641	0,65
1.3.	Механизированная уборка		<i>2 раза в год</i>	10514	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			25265	0,99
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	16186,74	0,64
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	8648,63	0,34
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	430	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2992	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	14441	0,57
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	48622	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			122236	4,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			66810	2,62
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	8909,88	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			8909,88	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	99703	3,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26564	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		73139	2,87
	Себестоимость работ и услуг		453008	17,80
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	45301	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45301	1,78
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		498309	19,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		247437	9,72
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		250872	9,85